



**ДУМА
ВОХОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЕРВОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

31 марта 2026 года

№ 155

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Вохомского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Вохомского муниципального округа Костромской области от 18.12.2025 года №71

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ (ред. от 29.12.2025) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Вохомский муниципальный округ Костромской области, Дума Вохомского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Вохомского муниципального округа Костромской области, утвержденное решением Думы Вохомского муниципального округа Костромской области от 18.12.2025 года №71 следующие изменения:

1.1. В пункте 4 раздела 1 Положения слова «муниципального контроля» заменить словами «полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий»;

1.2. Раздел 1 Положения дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется»;

1.3. Абзац 3 пункта 11 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«К категории умеренного риска относятся земельные участки, относящиеся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, предназначенные для индивидуального жилищного строительства»;

1.4. пункт 13 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«13. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля»;

1.5. пункт 14 раздела 2 Положения дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Нормативный правовой акт об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований может содержать конкретные значения параметров объектов контроля либо порядок их расчета и (или) применения индикаторов риска»;

1.6. Абзац второй пункта 18 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом N 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона N 248-ФЗ.»;

1.7. Пункт 20 раздела 3 Положения дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Порядок назначения и проведения конференции граждан (собрания делегатов), избрания делегатов определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, уставом территориального общественного самоуправления.»;

1.8. в абзаце 7 пункта 21 раздела 2 Положения после слов «указанными в предостережении способами» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

1.8.1. Абзац третий пункта 21 Положения изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в

том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.9. Абзац седьмой пункта 21 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением либо в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал).

Возражение, содержащее сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Администрацию без использования единого портала с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

1.10. Раздел 3 Положения дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом N 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

1.11. абзац 1 пункта 22 раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут»;

1.12. Абзац восьмой пункта 22 раздела 3 Положения изложить в

следующей редакции:

«Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан. Порядок назначения и проведения конференции граждан (собрания делегатов), избрания делегатов определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования, уставом территориального общественного самоуправления.»;

1.12.1. Пункт 27 Положения изложить в следующей редакции:

«27. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона N 248-ФЗ.»;

1.13. раздел 4 Положения дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. Решение контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым, принимается в соответствии со ст.60 Федерального закона №248-ФЗ от 31.07.2020 года «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.13.1. В пункте 28 Положения после слов «с контролируемым лицом,» дополнить словами «а также документарной проверки»;

1.14. Абзац первый пункта 29 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«29. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись с применением мобильного приложения «Инспектор», иные способы фиксации, проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольных мероприятий, за исключением случаев фиксации:»;

1.15. пункт 31 раздела 4 Положения дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Выездное обследование, указанное в части 2 статьи 75 ФЗ N 248-ФЗ может быть проведено (при наличии технической возможности) с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, если обследованию подлежат большие по площади территории, объект контроля труднодоступен, невозможно иными способами оценить степень соблюдения обязательных требований на объекте контроля.»;

1.15.1. В абзаце первом пункта 32 Положения слово «надзора» заменить словом «контроля»;

1.16. Пункт 32 раздела 4 Положения дополнить абзацем третьим и четвёртым следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств

дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона N 248-ФЗ.»;

1.17. пункт 33 раздела 4 Положения дополнить абзацем третьим и четвёртым следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемым лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона N 248-ФЗ.»;

1.18. в пункте 33 раздела 4 Положения слова «В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:» заменить словами «Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:»;

1.19. Пункт 34 раздела 4 Положения дополнить абзацем третьим, четвёртым и пятым следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференцсвязи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона N 248-ФЗ.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьёй 21 Федерального закона N 248-ФЗ, если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.»;

1.20. абзац 2 пункта 36 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции: «Осмотр, досмотр, опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор". Решение об использовании приложения «Инспектор» принимается инспектором самостоятельно (или уполномоченным должностным лицом). Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или

видеозаписи. Досмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи. Досмотр в отсутствие контролируемого лица или его представителя может осуществляться только в случаях, прямо предусмотренных положением о виде контроле, с обязательным применением видеозаписи»;

1.21. Раздел 4 дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся в порядке, установленном статьей 66 и по основаниям, предусмотренным статьей 57 Федерального закона N 248-ФЗ.

В случае, если внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.

В случаях, установленных Федеральным законом N 248-ФЗ, в целях организации и проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля.»;

1.22. Пункт 38. раздела 5 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.»;

1.23. раздел 5 Положения дополнить пунктом 38.1 и пунктом 42 следующего содержания:

«38.1. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ., или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, контрольный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

42. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного (надзорного) мероприятия

указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Законом N 248-ФЗ. Должностные лица органа муниципального земельного контроля, направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом. Орган муниципального земельного контроля может выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.»;

1.24. Пункт 39 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«39. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контрольный (надзорный) орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и по доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность контролируемых лиц, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, представляет непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков административного правонарушения направить информацию об этом в соответствующий государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене "Вохомский вестник" и подлежит размещению на официальном сайте администрации Вохомского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы
Вохомского муниципального округа
Костромской области

Глава Вохомского муниципального округа
Костромской области



Т.П. Адеева

А.М. Адеев